उप कोषाधिकारी
12 AUG 2026
दाँतारामगढ़ (सीकर)

NON-JUDICIAL
ADHESIVE
RAJASTHAN

CENTRAL NOTARY
Advocate
RAJENDRA KUMAR SHARMA
Distt. SIKAR (Raj.)
Regd. No. 24532
Exp. Date : 24-03-2026
GOVT. OF INDIA

I DINESH KUMAR, S/O of NEMICHAND Aged 40 Years, Secretary, SHEKHAWATI GRAMIN SHIKSHAN SANSTHAN, Resident of VILL - BUCHYASI TEHSIL-DANTARAMGARH, DIST. SIKAR (RAJASTHAN.)

1. I Am The Authorized Signatory Of The Application Made To The Western Regional Committee Of The National Council For Teacher Education At New Delhi Seeking Grant Of Recognition/ Permission For Conducting A Course In B.P.Ed. (2 Unit) & D.P.Ed. (2 Unit).
2. That the Shekhawati Gramin College, Bay, Tehsil - Dantaramgarh, dist.- Sikar (raj.) is in possession of land as per the following description:-

2.1 "Institution is conducting Educational Program ITEP and Multidisciplinary course and proposed Both Course B.P.ED. & D.P.ED. on the same single land parcel bearing Old Khasra No. 823, 211, 890, 891, 210, 822/2, 726, 727, 724/6 which after re-survey have been changed to New Khasra No. 1842/823, 2007/2004, 2008/2004, 211, 890, 891, 210, 822/2, 1764/724, 2027/726. Total Land Area = 34635 Sq.Mtr and Total Built Up Area = 7612.81 Sq.Mtr "

S.No.	OLD KHASRA NO.	NEW KHASRA NO.	TOTAL LAND AREA IN SQ MTRS
01	823	1842/823,2007/2004, 2008/2004	635 Sq. Mtr.
02	211	211	7950 Sq. Mtr.
03	890, 891	890, 891	9075 Sq. Mtr.
04	210	210	12536 Sq. Mtr.
05	822/2	822/2	3200 Sq. Mtr.
06	726, 727	2027/726	500 Sq. Mtr.
07	724/6	1764/724	739 Sq. Mtr.
THE TOTAL LAND AREA IN SQ MTRS			34635 Sq. Mtr.

Khasra No 822/2 Has Been Use For Educational Program ITEP

Remaining Land Use For Multidisciplinary Program & Proposed Both Course B.P.Ed. & D.P.Ed. And Better Future Of The Institutions

सचिव
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय दातारामगढ़ (सीकर)

ATTESTED
04/03/2026
NOTARY PUBLIC
SIKAR (RAJ.)

CENTRAL NOTARY GOVT. OF INDIA Advocate PAWAN KUMAR SHARMA Distt. SIKAR (Raj.) Reg. No. 24532

The total built-up area of the institution is 7612.81 Sq. Mtr. And Course-wise Earmarked Land and Built up Area

Details of the program	Land Area (Sq mtrs)	Built-up Area (Sq mtrs)
ITEP (B.A.B.ED. / B.SC.B.ED.)	3200.00 Sq mtr	2500.00 Sq mtr
Multidisciplinary program & proposed Both Course B.P.ED.&D.P.ED.	31435.00 Sq mtrs	5112.81 Sq mtrs
Total	34635 Sq mtrs	7612.81 Sq mtrs

2.2 Address

Village/town/city : - Bay,
Street/Road : - Danta Road
Tehsil/Taluka : - Dantaramgarh
District : - Sikar
State : - Rajasthan

Bounded By

North : Road
South : Other's Land
East : Other's land
West : Other's Land

Registered in the office of: Sub Registrar Dantaramgarh on 29/09/2008, 31/01/2020, 19/05/2026, 18/07/2024, 23/09/2008, 26/07/2021,

3. That the Land is on Ownership basis.
4. That the Land is free from all encumbrances.
5. That the land is exclusively meant for running the Educational Institution and the permission of the Competent Authority to this effect has been obtained vide letter no. 442-46 dated 28.10.2020, 442-55/ 10.12.2020, 353/16.07.2025, 2506-14/02.09.2009, 442-47/28.10.2020 and a copy thereof is enclosed.
6. That The Said Premises Institution Conducts Educational Program ITEP And Multidisciplinary Program And Proposed Both Course B.P.Ed. & D.P.Ed. For Which Recognition Is Being Sought. Apart From The Aforementioned Courses, No Other Courses Or Schools Are Being Operated By The Institution.
7. That the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the Institution for general public.

I do hereby swear that my declaration under Para's (1) TO (7) Are true and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of affidavit are found to be incorrect or false, I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian Penal Code and other relevant laws.

Place: Bay
Date: - 19/09/2026

DEPONENT
निदेशक
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय दांतारामगढ़ (सीकर)

ATTESTED
19/09/2026
NOTARY PUBLIC
SIKAR (RAJ.)

।1। प्रलेख का प्रकार — विक्रय पत्र।

।2। विक्रेता का नाम — किस्तूरचन्द पुत्र सुवालाल उम्र 66 वर्ष जाति दर्जी निवासी बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

।3। क्रेता का नाम — शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर, जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

।4। विक्रयाधीन संपदा — वाके ग्राम बाय की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 727, 823, 726 किता 3 कुल रकबा 0.77 है. में से मेरे हिस्से 1/8 की 0.096 है. भूमि सपूर्ण का बेचान।

।5। विक्रय राशि — 24,800/— रूपये अक्षरे ही चोबीस हजार आठ सौ रूपये मात्र।

।6। मुद्रांक शुल्क — 1,580/— रूपये किता 6 ...दिनांकित 29/9/2008 ..2..

इस दस्तावेज में ...3.....पृष्ठ है
यह पृष्ठ सं.....1 .....है।

उप-पंजीयक
दांतारामगढ

।7। विशद् विवरण:—

जो कि वाके ग्राम बाय की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 727, 823, 726 किता 3 कुल रकबा 0.77 है. बा. तृ. में से 1/8 हिस्से की खातेदारी मुझ किस्तूरचन्द पुत्र बाबूलाल जाति दर्जी निवासी बाय तहसील दांतारामढ जिला सीकर के नाम से दर्ज है, जिसके हम एक मात्र खातेदार व काश्तकार है, उक्त वर्णित मेरे हिस्से की भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, इसलिये नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।.

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड मे बारानी दर्ज है, जो मौके पर एक फसली बारानी काश्त हो रही है, उक्त भूमि ग्राम आबादी से करीबन एक— डेढ कि. मी. व सडक के पास में अवस्थित है, इसके आसपास की एक फसली बारानी भूमि का बाजार 60,000/— रूपे प्रति पक्की बीघा के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि ख. नं. 727, 823, 726 किता 3 कुल रकबा 0.77 है. बा. तृ. में से मैने मेरे हिस्से 1/8 की 0.096 है. भूमि संपूर्ण को घरेलू कार्यवश रूपयो की अति आवश्कता वश रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 65,000/— रूपये प्रति पक्की बीघा एक फसली बारानी भूमि के हिसाब से उक्त विक्रयाधीन 1/8 हिस्से की 0.096 है. भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 24,800/— रूपये अक्षरे ही चौबीस हजार आठ सौ रूपये मात्र की एवज में शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर को बेचान कर दिया है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि मुझ विक्रेता / निष्पादनकर्ता ने पूर्व में ही नगद प्राप्त कर ली है, तथा विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को ब जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ जिला

...3....

इस दस्तावेज के ....3.....पृष्ठ है
यह पृष्ठ सं.....2.....है।

उप-पंजियक
दांतारामगढ

स्वीकर के मेरे स्थान पर मालिकाना काबिजाना संभला दिया है, तथा मैंने मेरा कब्जा उक्त विक्रयाधीन भूमि से पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत संपूर्ण भू–संपदा से मेरा व मेरे वारिशानो आदि का कोई हक– हिस्सा, लेना–देना म. वास्ता नही रहा है, तथा न ही कभी भविष्य में होगा।

अब क्रेता उक्त विक्रीत 1/8 हिस्से की संपूर्ण भू–संपदा को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में अपने नाम से दर्ज करावें, स्वयं काश्त एवं उपयोग तथा उपभोग में लेवे, चाहे जिसके पक्ष में रहन व बेचान आदि करें, इसके लिये पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे– पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छापूर्वक स्टाम्प कीमती 1,560/– रूपयें पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोटः– इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी। यह प्रलेख कुल 51 पंक्तियो में लिखा गया है, जो बदुरूस्त है।

Drafted by me
29.9.08

हस्ताक्षर विक्रेता/निष्पादनकर्ता

Jitesh Kumar
हस्ताक्षर क्रेता

साक्षीगण

।1। राजेश कुमार भावरिया पुत्र श्री ताराचन्द उम्र वर्ष
पेशा काश्त जाति जाट निवासी गोमावाली ढाणी तन श्रीमाधोपुर।

।2। बजरंगसिंह पुत्र श्री नारायणसिंह उम्र 38 वर्ष
पेशा काश्त जाति जाट निवासी बूब्यासी।

इस दस्तावेज में ...3.....पृष्ठ है
यह पृष्ठ सं.....3.....है।

उप-पंजियक
दातराबाद

राजस्थान RAJASTHAN

622472

02 2020

|1|

|1| प्रलेख का प्रकार — विक्रय–पत्र।

|2| विक्रेत्री का नाम — श्रीमती बिदामीदेवी उम्र 54 वर्ष धर्मपत्नि श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासीनी बुच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। पेन नं. FEZPD6259A.

|3| क्रेत्री संस्था का नाम — शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार उम्र 34 वर्ष पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसा की ढाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। पेन नं. AAGAS2017N.

|4| विक्रयाधीन संपदा — बाके ग्राम बाय तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि ख. नं. 211 रकबा 1.59 है. बारानी

....2...

सचिव
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय (सीकर)

छप पंजियन
दांतारामगढ़ (सीकर)

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक/2025 दिनांक 03-11-2020 शेरवाला/ग्रामीण शिक्षा संस्थान द्वारा संचालित
श्री विनोद कुमार उर्फ श्री मोती चन्द्र का निवासी नरवा मोहल्ला नया कुआ सीकर
रोवा (मध्य प्रदेश) के लिये प्रमाण-पत्र

चतुर्भुज कुमावत
स्टोन वेण्डर ला.नं. 15/04
दांतारामगढ़(सीकर)

संपूर्ण मे से मेरे 1/2 हिस्से की 0.795 है. यानि लगभग 2 एकड़ भूमि संपूर्ण का बेचान।

|5| विक्रय राशि — 4,07,500/—रूपये अक्षरे चार लाख सात हजार पांच सौ रूपये मात्र।

|6| मुद्रांक शुल्क — 20,000/—रूपये किता 1 दिनांकित 31/01/2020.

|7| विशद् विवरण :—

जो कि वाके ग्राम बाय तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि ख. नं. 211 रकबा 1.59 है. (जिसमें बा.तृ. 0.80 है. व बा.च. 0.79 है. है) संपूर्ण में से 1/2 हिस्से की खातेदारी मुझ श्रीमती बिदामीदेवी धर्मपत्नि श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासीनी बुच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में दर्ज है, जिसकी मैं एक मात्र खातेदार व काश्तकार हूँ, उक्त वर्णित मेरे हिस्से की खातेदारी शुदा भूमि हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में बारानी दर्ज है, किन्तु मौके पर कुछ अर्से से पूर्णतया दो फसली बारानी काश्त हो रही है, जिसकी सिंचाई पास के अन्य ख. नं.

.....3.....

सचिव
ग्रामीण विकास संस्थान
बाय (सीकर)

उप पंजियक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 31 माह 01 सन् 2020 को 01:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BIDAMI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NEMICHAND
उम्र 54 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: NARSA KI DHANI, Area: WARD NO 3, City: BUCHYASI, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001497000512
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
DATA RAMGARH (Sikar)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002497000360
दिनांक	31-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	6113
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कलौ स्टाम्प शुल्क ₹	30563
कलौ रसधार्ज शुल्क ₹	6114
कुल योग	43090

202001497000512

Sale Deed (Conveyance Deed)

RAMGARH

उप पंजीयक, DATA
रामगढ़ (सीकर)

में बने चाह से होती है, उक्त वर्णित भूमि ग्राम आबादी व सड़क से करीबन 200 मीटर की दूरी पर अवस्थित है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षैत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की दौ फसली चाही भूमि का बाजार मूल्य करीबन 4,90,000/–रूपयें प्रति हेक्टयर के लगभग है।

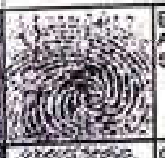
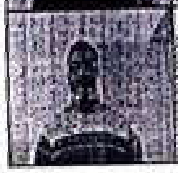
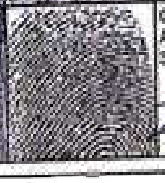
उक्त वर्णित भूमि ख. नं. 211 रकबा 1.59 है. में से मेरे हिस्से 1/2 संपूर्ण को रूपयों की घरेलू कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से रुपयों की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 4,95,600/– रूपये प्रति हैक्टेयर दौ फसली चाही भूमि के हिसाब से उक्त विकयाधीन 1/2 हिस्से की 0.795 है. भूमि संपूर्ण को मुबलिग 4,07,500/– रूपयों अक्षरे चार लाख सात हजार पांच सौ रूपये मात्र की एवज में शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसा की ढ़ाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि जरिये चैक संख्या 000073 दिनांक 31/01/2020 एयू स्माल फाईनेन्स बैंक, सीकर के द्वारा प्राप्त कर ली हैं, अब कोई और राशि प्राप्त करना शेष नहीं रहा है, तथा उक्त विक्रीत हिस्से की भू–संपदा का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को जरिये सचिव उक्तानुसार मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा मैंने मेरा कब्जा हटा लिया है, अब उक्त विक्रीत भू–संपदा से मेरा व मेरे वारिशानों आदि का कोई हक–हिस्सा, लेना–देना व वास्ता नहीं रहा है।

....4...

सचिव
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
नरसा (सीकर)

छैंप पंजियारी
दांतारामगढ (सीकर)

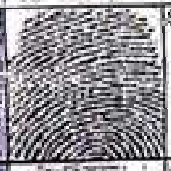
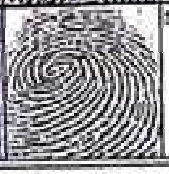
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्रीमतीश्रीमुखी BIDAMI DEVI, पुत्रपुत्रीपत्नि श्री NEMICHAND, व्यवसाय Farmerजाति JAT House No.:0, Colony: NARSA KI DHANI, Area: WARD NO 3, City: BUCHYASI, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
2	श्रीमतीश्रीमुखी SHEKHAWATI GRAMIN SHIKSHAN SANSTHAN BAY JRY SECRTARY DINESH KUMAR , पुत्रपुत्रीपत्नि श्री NEMICHAND, व्यवसाय Otherजाति JAT House No.:0, Colony: NARSA KI DHANI, Area: WARD NO 3, City: BUCHYASI, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 34 Signature :

ने सेलपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 611250/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 611250/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्रीमतीश्रीमुखी NEMICHAND, पुत्रपुत्रीपत्नि श्री SHIMDHURAM जाति JAT Age: 59 Add: House No.:0, Colony: NARSA KI DHANI, Area: WARD NO 3, City: BUCHYASI, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्रीमतीश्रीमुखी YOGENDAR, पुत्रपुत्रीपत्नि श्री BASANT KUMAR जाति KUMAWAT Age: 28 Add: House No.:0, Colony: POLICE THNE KE PICHY, Area: WARD NO 19, City: DANTAMRAMGARH, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

20200149700512

उपखण्ड अधिकारी
DANTARAMGARH
दांतारामगढ़ (सीकर)

Sale Deed(Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं
दांतारामगढ़ (सीकर)

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 1/2 हिस्से की 0.795 है. संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व–रिकार्ड आदि में मेरे स्थान पर अपने नाम से दर्ज/परिवर्तन करावें एवं स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेवें, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय–पत्र आज मैंने मेरी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे–पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 20,000/– रूपये एवं कीमती पेपरों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:– इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी, भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो, इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी, यह प्रलेख कुल चार पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरूस्त है।

CRAFTED BY MI
Sr. No. ...Date:31.01.2020
ADVOCATE RAKESH VERMA
...TARAMGARH (Sikar)

1. हस्ताक्षर विक्रेत्री/निष्पादनकर्त्री

सचिव
2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था/निगम/संस्थान की ओर से

साक्षीगण:–

।1। नेमीचन्द पुत्र श्री शिम्भूराम उम्र 59 वर्ष पेशा काश्त जाति जाट निवासी बूच्यासी।

।2। योगेन्द्र कुमार पुत्र श्री बसन्तकुमार उम्र 28 वर्ष पेशा व्यापार जाति कुमावत निवासी दांतारामगढ़।

उप पंजीयक
दांतारामगढ (सीकर)

Under S4 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्पित रु 611250 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 30563 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6113, सरचार्ज राशि 6114 कुल रु 42790 एतद संख्या 202003497000360 दिनांक 31-01-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 30563 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001497000512

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
RAMGARH
उप पंजीयक
कांतारामगढ (सीकर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/01/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 532 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 202003497100360 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2322 के
पृष्ठ संख्या 232 से 239 पर चस्पा किया गया।

202001497000512

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, DA[illegible]
उप पंजीयक
कांतारामगढ (सीकर)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-05-2026 2:48 PM

Fee Receipt No	:	202602497004147	Receipt Date	:	19/05/2026
Name	:	SHEKHAWATI GRAMIN SIKSHAN SANSTHAN BY DINESH KUMAR RANWA ,	Document S. No.	:	202601497004083
Address	:	0 ,NARSA KI DHANI BUCHAYASI ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 755000	Evaluated Value	:	₹ 559020

Ord-Registration Fee	:	₹ 7550	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 500	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 13590	Stamp Duty	:	₹ 45300
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	500	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 67440
			Total Amount	:	₹ 67440

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A415822 ₹ 26000 # Stamp A534724 ₹ 32500 # e-Gras Challan 123731623 ₹ 8940

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of Registrar and date of return-receipt

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
SUB-REGISTRAR (सीकर)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक रामगढ़ (सीकर) सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

A 534724

			1 1
1 1	प्रलेख का प्रकार	–	विक्रय पत्र।
2 1	विक्रेत्री का नाम	–	श्रीमती बीदामी देवी धर्मपत्नि श्री नेमीचन्द उम्र 60 वर्ष जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर। आधार सं. 5088 1945 1992 पैन सं. FEZPD6259A
3 1	क्रेता का नाम	–	शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर। रजिस्ट्रेशन क्रमांक 204/सीकर /2007–2008 जरिये सचिव

...2....

सचिव
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय दांतारामगढ़ (सीकर)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Scanned with OKEN Scanner

पुलिस विभाग का नाम : हनुमान खान पुत्र सलीम खान्द उम्र : 32/11, पुलिस खानिज के पास रतनगढ़, जिला- चूरू पे. 14, रतनगढ़ जिला चूरू (राज.) पोलिस ने आरोपगण पुलिस विभाग अपील धारा दिनांक 19/08/2020 पुलिस केस का नाम : बीकने बिहारी ऐसे चली की ऐसे चल जाती तक जिसमे वर्ष में 03 नाम की कुल पुलिसों से रिकवर का बना खानिज रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)- विभिन्न, सभी- विभाग- पत्र, हमने- नमने।

रतनगढ़ सीरीज	25000	20000	15000	10000	5000	1000	500	100	50	विभाग	कुल कुल
रतनगढ़	1	1								2	45,000/-
रिकवर											

25000-02 = 45,000/-रू. का एक रतनगढ़ रतनगढ़ नहीं होने के कारण रतनगढ़ रतनगढ़ जारी किये गये।

रतनगढ़ पुलिस विभाग

हमरान खान

रतनगढ़ बैन्कर लाई. 02/2011

बीकानेर (राजस्थान)

मो.नं. 9829177797

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

13 MAY 2026

राजस्थान RAJASTHAN

A 415822

[2] श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूध्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

पैन सं. AAGAS2017N

[4] विक्रयाधीन संपदा — बाके ग्राम बाय की तन में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर 890 रकबा 1.18 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 891 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.21 हैक्टेयर में मेरे हिस्से 3/4 की 0.9075 हैक्टेयर यानि 9075 वर्ग मीटर भूमि सपूर्ण का बेचान। ...3...

सचिव

[illegible] तकनीकी शिक्षण संस्थान

बाय दातारामगढ़ (सीकर)

Scanned with OKEN Scanner

मुद्रांक विक्रेता का नाम : इमरान खान पुत्र मकबूल अहमद जाति : मु./रा. मुद्रांक खरीदने के पक्ष: संतोषगढ़, तहसील- सीकर, जिला सीकर (राज.) परिसर में अ0सी/777597 मुद्रांक विक्रय क्रमांक 827 दिनांक 19/05/2026 मुद्रांक क्रेता का नाम : बीबी बिदामी देवी पत्नी श्री नेमी चन्द जाति जाट निवासी वार्ड नं. 03, नरसा की ढाणी, बुचावास पो. बिचावा वा बाया खाचरियावास जिला सीकर (राज.) विवरण, खरीदे-विक्रय-पत्र, इत्यादि-स्वयं।

मूल्यवर्ग दीपिका	25000	20000	10000	5000	1000	500	100	50	विवरण	कुल मूल्य
मूल्य	1	1							3	45,000/-
टिकट										

अक्षरे-पांच – 45,000/-रू. का एक मुद्रांक उपलब्ध नहीं होने के कारण उपलब्धानुसार मूल्य जारी किये गये।

इमरान खान
मुद्रांक विक्रेता

Presentation Endorsement Print Date: 5/19/2026 3:30:54 PM

आज दिनांक 19 माह 05 सन् 2026 को 02:40 PM बजे
श्रीमतीबीबीबिदामीदेवी BIDAMI DEVI पुत्रपत्नीपत्नि श्री NEMICHAND
उम्र 59 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: WARD NO 3 , Colony: NARSA KI DHANI , Area: BUCHAYASI , City: SIKAR , Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष उपलेखित पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

इस पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
DATA RAMGARH
दांतारामगढ़ (सीकर)

इस्तावेज प्रस्तुतकर्ता
20260149700408 3
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 5/19/2026 3:30:54 PM

रसीद नं.	202602497004147
दिनांक	19-05-2026
पंजीयन शुल्क ₹	7550
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	45300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	13590
सौदा निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल जोड़	67440

इस पंजीयक DATA RAMGARH
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)

20260149700408 3
Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)
Stamp A534724 ₹ 32500 # Stamp
A415822 ₹ 26000 # e-Gras Challan
123731623 ₹ 8940

Scanned with OKEN Scanner

|5| विक्रय राशि — 7,55,000/— रूपये अक्षरे ही सात लाख पच्चपन हजार रूपये मात्र।

|6| मुद्रांक शुल्क — 45000/— रूपये किता 2 दिनांकित 19/05/2026

|7| विशद् विवरण:—

जो कि वाके ग्राम बाय की तन में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर 890 रकबा 1.18 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 891 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.21 हैक्टेयर में 3/4 हिस्से की खातेदारी मुझ श्रीमती बीदामी देवी धर्मपत्नि श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर के नाम से दर्ज है। जिसकी मैं एक मात्र खातेदार व काश्तकार हूँ। उक्त वर्णित मेरे हिस्से की भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, इसलिये नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड मे बारानी दर्ज है, जो मौके पर भी एक फसली बारानी काश्त हो रही है। उक्त भूमि ग्राम आबादी से व सडक करीबन एक— डेढ कि. मी. की दूरी पर अवस्थित है, इसके आसपास की एक फसली बारानी भूमि का बाजार 520,000/— रूपये प्रति हैक्टेयर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 890 रकबा 1.18 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 891 रकबा 0.03 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 1.21 हैक्टेयर में मेरे हिस्से 3/4 की 0.9075 हैक्टेयर यानि 9075 वर्ग मीटर भूमि संपूर्ण को घरेलू कार्यवश रूपयो की

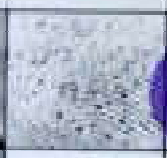
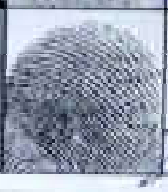
...4...

मचिव
मेसाबाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय दांतारामगढ़ (सीकर)

Scanned with OKEN Scanner

Endorsement of Execution

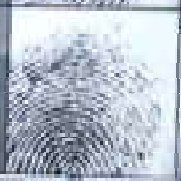
Print Date: 5/19/2026 3:30:54 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का दस्तखत
1	श्रीमतीश्रीमती BIDAMI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NEMICHAND , व्यवसाय Housewifeजाति 419-JAT House No. WARD NO 3 , Colony: NARSA KI DHANI , Area: BUCHAYASI , City: SIKAR , Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :
2	श्रीमतीश्रीमती SHEKHAWATI GRAMIN SIKSHAN SANSTHAN BY DINESH KUMAR RANWA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NEMICHAND , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.: 0, Colony: NARSA KI DHANI BUCHAYASI , Area: BAYA, City: SIKAR , Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature :

ये लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि ₹ 755000/- पूर्ण मैं / मेरे द्वारा / मे से ₹ 755000/- पूर्ण मे ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

इस निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्रीमतीश्रीमती SURENDRA KUMAR GADHWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN PRASAD GADHWAL जाति JAT Age: 30 Add: House No.: 0, Colony: LIKHMAKABAS , Area: BAYA , City: SIKAR , Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्रीमतीश्रीमती MOHAN LAL DEWANDA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHABARMAL जाति JAT Age: 29 Add: House No.: WARD NO 6 , Colony: DABARWALI , Area: NANGAL KALAN , City: CHOMU, Pin code: 303712, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
संयुक्त उप पंजीयक एवं मुद्रांक
खाचरियावास (सीकर)

202601497004083

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with OKEN Scanner

अति आवश्यकता वश रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के उक्त विक्रयाधीन 3/4 हिस्से की 0.9075 हैक्टेयर यानि 9075 वर्ग मीटर भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 7,55,000/– रूपये अक्षरे ही सात लाख पच्चपन हजार रूपये मात्र की एवज में शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर रजिस्ट्रेशन क्रमांक 204/सीकर/2007–2008 को बेचान कर दिया है तथा बेचान की संपूर्ण राशि मुझ विक्रेत्री / निष्पादनकर्ता ने एयू स्मॉल फाईनेस बैंक लि. शाखा स्टेशन रोड सीकर के बैक सं. 000127 से प्राप्त कर ली है तथा विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को व जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर के मेरे स्थान पर मालिकाना काबिजाना संभला दिया है, तथा मैने मेरा कब्जा उक्त विक्रयाधीन भूमि से पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत संपूर्ण भू–संपदा से मेरा व मेरे वारिशानो आदि का कोई हक– हिस्सा, लेना–देना व वास्ता नही रहा है, तथा न ही कभी भविष्य में होगा। उक्त वर्णित भूमि शेखावाटी ग्रामीण कॉलेज, बाय के पास में अवस्थित है।

अब क्रेता उक्त विक्रीत 3/4 हिस्से की संपूर्ण भू–संपदा को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में अपने नाम से दर्ज करावें, स्वयं काश्त एवं उपयोग तथा उपभोग में लेवे, चाहे जिसके पक्ष में रहन व बेचान आदि करें, इसके लिये पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है। ...5...

सचिव
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय दांतारामगढ़ (सीकर)

Under 54 Endorsement

Print Date: 5/19/2026 3:30:54 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की अंकित रु 755000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 45300 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7550, सरचार्ज राशि 13590 कुल रु 66440 राशि जमा 202602497004147 दिनांक 19-05-2026 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 45300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202601497004083

उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
रामगढ़ (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 5/19/2026 3:30:54 PM

आज दिनांक 19/05/2026 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 705 में
पृष्ठ संख्या 125 क्रम संख्या 202603497103364 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3016 के
पृष्ठ संख्या 182 से 190 पर चस्पा किया गया।

202601497004083

उप पंजीयक, DATA RAMGARH

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
रामगढ़ (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with OKEN Scanner

यह विक्रय पत्र आज मैंने अपनी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छापूर्वक स्टाम्प कीमती 45000/- रूपयें पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोट– इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी। यह प्रलेख बदुरूस्त है।

सचिव
ग्रामोद्योग सेवा संस्थान
दांतारामगढ़ (सीकर)

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता/निष्पादनकर्ता

साक्षीगण :–

1। सुरेन्द्र कुमार गढवाल पुत्र श्री हनुमान प्रसाद गढवाल उम्र 31 वर्ष पेशा काश्त जाति जाट निवासी लिखगाकाबास।

2। मोहन लाल देवन्दा पुत्र श्री झाबरमल देवन्दा उम्र 29 वर्ष पेशा काश्त जाति जाट निवासी झाबरवाली ढाणी, नांगल कलां तहसील चौमू जिला जयपुर।

प्रलेख मेरे द्वारा प्रस्तुत एवं लिपिबद्ध

(प्रहलाद पोचरा)
दांतारामगढ़ (सीकर)
दिनांक 11-12-16

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)

कोषाधिकारी
राजस्थान RAJASTHAN
11 JUL 2024
दांतारामगढ (सीकर)

890354

|1| प्रलेख का प्रकार — विक्रय पत्र।

|2| विक्रेता का नाम — नेमीचन्द पुत्र श्री शिम्भूराम उम्र 62 वर्ष जाति जाट निवासी बुच्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर (राज0)।

|3| क्रेता का नाम — शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय पंचायत समिति दांतारामगढ़ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर (राज0)। (रजिस्ट्रेशन नं. 204/2007–08)।

|4| विक्रयाधीन संपदा — वाके ग्राम बाय पटवार हल्का लिखमाकाबास के खसरा नम्बर 210 रकबा 3.43 हैक्टैयर में से मेरे हिस्से 1/2 का 125/171 हिस्सा यानि सम्पूर्ण के 125/342 हिस्से की 1.2536 हैक्टेयर भूमि संपूर्ण का बेचान। ...2...

(भंवरपाल सिंह राजावत)
उपखंडीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

सचिव
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय.दांतारामगढ़(सीकर)

आज दि 1056 दिनांक 18-7-24 को रजवाड़ी ग्रामीण क्षेत्रीय विकास संस्थान कार्यालय में दिनेश कुमार S/o श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी रामकुवास हाल ओला (सीकर) ने
धरोहर वापसे के लिए
15000 X 1 = 15000
10000 X 1 = 10000
25000

चतुर्भुज कुमावत
मो.नं.9829339879 स्टाम्प वेन्डर ला. नं. 15/04
पुराना विक्रय स्थल-शहीद परिसर दांतारामगढ़
स्थाई पता- वार्ड नं. 15 सी के 8 सिंह, दांतारामगढ़ जिला सीकर

न्यायालय स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क एवं अनुज्ञप्ति शुल्क	
1. आवेदनपत्र/शपथपत्र/अन्य शुल्कनामें हेतु (धारा 9-क(1)-(ii)%)	रु.500
2. पावर ऑफ अटार्नी तथा उसे अभिप्रमाणित और अनुज्ञप्ति हेतु (धारा 9-क(1)-(iii) राष्ट्रीकृत बैंकों/सहकारी बैंकों एवं पंजीकृत सिविल सोसायटी के लिए 25%)	रु.1000
कुल योग	रु.1500

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर.....
स्टाम्प वेन्डर पंजीयन संख्या 15/04
प्रमाणित किया- चतुर्भुज कुमावत पुत्र श्री रामचन्द्र कुमावत

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

(2)

उप कार्यालय दांतारामगढ़

राजस्थान RAJASTHAN

08 JUL 2024

B 748384

6। मुद्रांक शुल्क — 4,60,000/— रूपये अक्षरे चार लाख साठ हजार रूपये मात्र।

— 25,000/— रूपये किता 2 दिनांकित 18/07/2024

7। विशद् विवरण:—

जो कि वाके ग्राम बाय पटवार हल्का लिखमाकाबास के खसरा नम्बर 210 रकबा 3.43 हैक्टैयर में से 1/2 हिस्से की खातेदारी मुझ नेमीचन्द पुत्र श्री शिम्भूराम जाति जाट निवासी बुध्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर (राज0) के नाम से दर्ज है। जिसका मैं एक मात्र खातेदार व काश्तकार हूँ। उक्त विक्रयाधीन भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है। इसलिये नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

...3...

सचिव
राजवाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
काश.दांतारामगढ(सीकर)

Scanned with OKEN Scanner

क्र.सं.1056 दिनांक 18-7-24 को तहसील दांतारामगढ़ में उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़ (सीकर) के समक्ष उपस्थित होकर श्री/श्रीमती/कुमारी NEMICHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIMBHURAM निवासी NARSA KI DHANI, BUCHAYSI, SIKAR द्वारा विक्रय पत्र प्रस्तुत किया।

चतुर्भुज कुमावत
पद नाम उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़
पुस्तांक निष्पादन प्रस्तुति दर्शित दांतारामगढ़
अनुक्रम संख्या 1056 दिनांक 18-7-24 निष्पादक/प्रस्तुतकर्ता

Presentation Endorsement

अद्य दिनांक 18 माह 07 सन् 2024 को 12:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEMICHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIMBHURAM
उम्र 37 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Farmer
निवासी House No :0, Colony: NARSA KI DHANI, Area: BUCHAYSI ,
City: SIKAR , Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
2024O1497005320

(पहिपाल सिंह राजावत)
उपखण्ड अधिकारी
DATA RAMGARH
दांतारामगढ़ (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Data:7/18/2024 12:48:04 PM

रसीद नं.	2024O2497005389
दिनांक	18-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	5100
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
मुद्रांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	54960
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	16488
सौदा निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	81408

(पहिपाल सिंह राजावत)
उप पंजीयक, DATA RAMGARH
उपखण्ड अधिकारी
दांतारामगढ़ (सीकर)

2024O1497005320

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp 890354 ₹ 32500 # e-Gras
Challan 92086998 ₹ 48908

Scanned with OKEN Scanner

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड मे बारानी दर्ज है, तथा मौके पर कोफी समय से एक फसली बारानी काश्त हो रही है, जिसमें सिचाई का कोई साधन नही है। उक्त भूमि ग्राम आबादी व सडक करीबन आधा– एक कि. मी. की दूरी पर अवस्थित है, इसके आसपास की एक फसली बारानी भूमि का मूल्य 3,65,900/– रूप्ये प्रति हेक्टेयर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 210 रकबा 3.43 हैक्टैयर में से मेरे हिस्से 1/2 का 125/171 हिस्सा यानि सम्पूर्ण के 125/342 हिस्से की 1.2536 हैक्टेयर यानि 12536 वर्गमीटर भूमि संपूर्ण को घरेलू कार्यवश रूपयो की अति आवश्कता वश रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के उक्त विक्रयाधीन 1.2536 हैक्टैयर भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 4,60,000/– रूप्ये अक्षरे ही चार लाख साठ हजार रूपये मात्र की एवज में शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय प. स. दांतारामगढ़ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर (रजिस्ट्रेशन नं. 204/2007–08) को बेचान कर दिया है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि मुझ विक्रेता/निष्पादनकर्ता ने बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा बाय के चैक संख्या 501758 व 501759 दिनांक 16/07/2024 के द्वारा प्राप्त कर विक्रीत भू–संपदा कब्जा मौके पर मेरे स्थान पर क्रेता को उक्तानुसार व जरिये सचिव दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी बुच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर के द्वारा मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है तथा मैने अपना कब्जा पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है। अब उक्त विक्रीत संपूर्ण भू–संपदा से मेरा व मेरे वारिशानो, मुखत्यारो, स्थापन्नो आदि का कोई हक– हिस्सा, लेना–देना व वास्ता नही रहा है, तथा न ही कभी भविष्य में होगा।

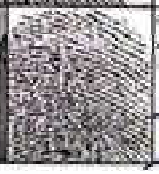
...4...

सचिव
शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय,दांतारामगढ(सीकर)

Scanned with OKEN Scanner

Endorsement of Execution

Print Date:7/18/2024 12:48:04 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्रीमतीश्रीमती/सुश्री NEMICHAND, पुत्र/पुत्रीत्यागि श्री SHIMBHURAM , व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No :0, Colony: NARSA KI DHANI, Area: BUCHAYSI , City: SIKAR , Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :
2 श्रीमतीश्रीमती/सुश्री SHEKHAWATI GRAMIN SHIKSHAN SANSTHAN BAY BY SEC DINESH KUMAR , पुत्र/पुत्रीत्यागि श्री NEMICHAND, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No :0, Colony: NARSA KI DHANI, Area: BUCHAYSI , City: SIKAR , Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 63 Signature :

ने निष्पादन Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 916000/- पूर्ण मे / मेरे समक्ष / मे से रु 916000/- पूर्ण मे ---------- मे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादक कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्रीमतीश्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR, पुत्र/पुत्रीत्यागि श्री BAKSA RAM जाति JAT Age: 25 Add: House No :0, Colony: BANATHALA, Area: BANATHALA, City: DANTARAMHARH, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्रीमतीश्रीमती/सुश्री SURENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्रीत्यागि श्री HANUMAN PRASAD जाति JAT Age: 29 Add: House No :0, Colony: 0, Area: LIKHAMAKABAS, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

2024014970053201

Sale Deed (Conveyance Deed)

(अभिषेक सिंह राजावत)
RAMGARH उपखंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Scanned with OKEN Scanner

अब क्रेता संस्था उक्त विक्रीत संपूर्ण भू–संपदा को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में अपने नाम से दर्ज करावें, स्वयं काश्त एवं उपयोग तथा उपभोग में लेवे, संस्था इसको संस्थानिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करवाकर संस्थानिक उपयोग में लेवें, बाद संपरिवर्तन किसी प्रकार का नियमानुसार निर्माण कार्य करें, चाहे जिसके पक्ष में रहन व बेचान आदि करें, इसके लिये पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय पत्र आज मैंने अपनी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे– पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छापूर्वक स्टाम्प कीमती 25,000/– रूपयें पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोटः– इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

सचिव
ग्रामीण शिक्षण संस्थान
बाय.दांतारामगढ(सीकर)

हस्ताक्षर क्रेता (संस्था)
(जरिये सचिव दिनेश कुमार)

हस्ताक्षर विक्रेता/निष्पादनकर्ता

साक्षीगण :–

।1। राजेश कुमार पुत्र श्री बक्साराम उम्र 25 वर्ष
पेशा प्रा. सर्विस जाति जाट निवासी बनाथला।

।2। सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री हनुमान प्रसाद उम्र 29 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी लिखमाकाबास।

Scanned with OKEN Scanner

Under 54 Endorsement

Print Date 7/18/2024 12:48:04 PM

धारा 54 के तहत प्रमाणित किया जाता है कि इस सेल पत्र की स्टाम्प ड्यूटी ₹ 916000 अक्षरी दूए इस पर ऐस की स्टाम्प ड्यूटी ₹ 54960 एवं कमी पंजीयन शुल्क ₹ 9160, सरचार्ज राशि 16488 कुल ₹ 80608 राशि बराबर 202402497005369 दिनांक 18-07-2024 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को ₹ 54960 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(महिपाल सिंह राजावत)
उप पंजीयक, DATA RAMGARH
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

202401497005320

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date:7/18/2024 12:48:04 PM

आज दिनांक 18/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 635 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 202403497103669 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2737 के
पृष्ठ संख्या 380 से 387 पर चस्पा किया गया।

(महिपाल सिंह राजावत)
उप पंजीयक, DATA RAMGARH
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

202401497005320

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with OKEN Scanner

RAJASTHAN

20AA 324946

11	प्रलेख का प्रकार	–	विक्रय पत्र।
12	विक्रेतागण के नाम	–	रामगोपाल पुत्र गोरधन उम्र 55 वर्ष, मूली पुत्री गोरधन उम्र 50 वर्ष जाति नाई निवासीगण बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।
13	क्रेता का नाम	–	शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर, जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूब्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।
14	विक्रयाधीन संपदा	–	वाके ग्राम बाय की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 822/2 रकबा 0.32 है. बा. तृ भूमि सपूर्ण का बेचान।
15	विक्रय राशि	–	62.000/– रूपये अक्षरे ही बासठ हजार रूपये मात्र।

...2... इस दस्तावेज में .....5.....पृष्ठ है यह पृष्ठ सं.....2..... है।

उप-पंजीयक
दांतारामगढ

क्रमांक 4100 /दिनांक 23/9/2008 सेवाभारती ग्रामीण शिक्षण संस्थान, ग्राम तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर, जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसा की ढाणी हाल मुकाम तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । वाली बैयान पत्र (लेखा ।

3

1000 x 4 = 4000
120 x 5 = 600
10 x 5 = 50

कुल 14 = 4.550

रामगोपाल

- राजकीय उच्च प्राथमिक, दांतारामगढ़
दिनांक 23.9.08 को 5.45 P.M.
बैंकाट
रामगोपाल
पुत्र गोरधन
वर्ग पेशा काश्त
के बालिग सदस्यों के
बाद
उप पंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

रु 5 40 -
रजिस्ट्रेशन फीस 620 - रुपये
200 - रुपये
1230 -
दिनांक 23.9.08
चुकी है।
उप पंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

राजस्थान RAJASTHAN 20AA 324947

[6] मुद्रांक शुल्क

[2]

— 4,550/— रूपये किता ...दिनांकित 23/9/2008

[7] विशद् विवरण:—

जो कि वाके ग्राम बाय की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 822/2 रकबा 0.32 है. बा. तृ. भूमि संपूर्ण की खातेदारी हम रामगोपाल पुत्र श्री गोरधन हि. 5/14, मूली पुत्री गोरधन हि. 9/14 जाति नाई निवासीगण बाय तहसील दांतारामढ जिला सीकर के नाम से दर्ज है. जिसके हम एक मात्र खातेदार व काश्तकार है. उक्त वर्णित हमारे खातेदारी शुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है. इसलिये नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड मे बारानी दर्ज है. जो मौके पर एक फसली बारानी काश्त हो रही है. उक्त भूमि ग्राम आबादी से करीबन एक— डेढ कि. मी. व सडक से एक ख. नं. छोडकर अवस्थित है. इसके आसपास की दो फसली चाही भूमि का बाजार 80,000/— रूपये प्रति पक्की बीघा के लगभग है। ...3...

इस दस्तावेज मे ...5... पृष्ठ है
यह पृष्ठ सं. ...2... है.

रामगोपाल मूली

उप-पंजीयक
दांतारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 1 ... दिनांक 23/9/2020 मैत्रकाली वार्ड्स विवाह संस्थान बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर, जरिये साक्षि श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसर की बाणी सन बूजावरी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर । करते बैयान पत्र। किया।
स्टाम्प

3

21/09/2020

श्री रामगोपाल पुत्र गोरधन, मुत्ली
पुत्री गोरधन जाट

मुत्ली

श्री रामगोपाल पुत्र गोरधन, मुत्ली
पुत्री गोरधन नाम विवाहने वाद

दांतारामगढ (सीकर)

राजस्थान RAJASTHAN 20AA 324948

उक्त वर्णित भूमि ख. नं. 822/2 रकबा 0.32 है. बा. तृ. भूमि संपूर्ण को घरेलू कार्यवश रूपयो की अति आवश्कता वश रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 49,000/– रूपये प्रति पक्की बीघा एक फसली बारानी भूमि के हिसाब से उक्त विक्रयाधीन 0.32 है. भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 62,000/– रूपये अक्षरे ही बासठ हजार रूपये मात्र की एवज में शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर को बेचान कर दिया है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि हम विक्रेतागण / निष्पादनकर्तागण ने पूर्व में ही नगद प्राप्त कर ली है, तथा विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को ब जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तन बूच्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर के हमारे स्थान पर मालिकाना काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा उक्त विक्रयाधीन भूमि से पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत संपूर्ण भू–संपदा से हमारा व हमारे वारिशानो आदि का कोई हक– हिस्सा, लेना–देना व वास्ता नही रहा है, तथा न ही कभी भविष्य में होगा।

.....4....

21 मई 2015

इस दस्तावेज में .....5.....पृष्ठ है
यह पृष्ठ सं.....3.....है।

उप-पंजीयक
दांतारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 4836 दिनांक 23/9/2008 शेखावाटी ग्रामीण विकास संस्थान, ग्राम तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर, जारिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी ग्राम कूण्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बैचान पत्र। क्रेता।

स्टाम्प

अंगूठा निशान

हाजीगोपाल पुत्र गोरधन जाति
काश्त ... गोरधन
नाम बाप ...
कुमारराम धीकाराम
52 काश्त लिखनाराम
रघुवीर भोलालाल
24 जाट काश्त
लिखनाराम

बैनामा 4,000
फीस ... 50 ...

राजस्थान RAJASTHAN 20AA 324949

अब क्रेता उक्त विक्रीत 0.32 है. भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में अपने नाम से दर्ज करावें, स्वयं काश्त एवं उपयोग तथा उपभोग में लेवे, चाहे जिसके पक्ष में रहन व बेचान आदि करें, इसके लिये पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे– पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छापूर्वक स्टाम्प कीमती 4550/– रूपयें पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोट:– इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट

...5....

मुत्ती

इस दस्तावेज में .....5.....पृष्ठ है
यह पृष्ठ सं.....4.....है।

उप-पंजीयक
दांतारामगढ़

क्रमांक 5026 दिनांक 23/9/2008 सेवाधाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर जरिये सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तल बूच्यासी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। फ्रेता।

स्टाम्प

3

सेवाधाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान
दांतारामगढ़ (सीकर)
रजिस्ट्रेशन नं. 2772836

राजस्थान RAJASTHAN 15 20AA 324950

एवं अपठनीय हो जावे तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी। यह प्रलेख कुल 50 पंक्तियो में लिखा गया है, जो बदुरुस्त है।

Drafted by me
23.9.08

हस्ताक्षर विक्रेता / निष्पादनकर्तागण

Suresh Kumar
हस्ताक्षर क्रेता

साक्षीगण

1. कुंभाराम पुत्र श्री घीसाराम उम्र 32 वर्ष
   पेशा काश्त जाति जाट निवासी लिखमाकाबास।
2. रघुवीर पुत्र श्री मोहनलाल उम्र 24 वर्ष
   पेशा काश्त जाति जाट निवासी लिखमाकाबास।

इस दस्तावेज में .....5.....पृष्ठ है
यह पृष्ठ सं.....5.....है।

उप-पंजीयक
दातारामगढ

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 4036 दिनांक 22/9/2000 शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर, जरिये वल्दियत श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी नरसां की ढाणी तप चूण्यावी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर । बासे बेचान पत्र। क्रेता।
स्टाम्प

भैंवर सिंह चौहान
स्टाम्प विक्रेता दांतारामगढ
लाइसेंस नं 27/2836

[illegible] 2 [illegible] 2000
[illegible] 1 [illegible] 257
में रु. 19 [illegible]
किया [illegible] स्टाम्प रु. [illegible]
जिसे मे 1079 रु 5 से 61 [illegible]
किया गया।

[illegible]
दांतारामगढ (सीकर)

761748

|1| प्रलेख का प्रकार — विक्रय-पत्र।

|2| विक्रेता का नाम — राकेश कुमार रणवां उम्र 33 वर्ष पुत्र श्री नेमीचन्द रणवां जाति जाट निवासी बूब्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। पेन नं. APLPR0896K.

|3| संस्था का नाम — शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर जरिये सचिव दिनेशकुमार उम्र 35 वर्ष पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी बूब्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। पेन नं. AAGAS2017N.

|4| विक्रयाधीन संपदा — वाके ग्राम बाय तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 724/6 रकबा 0.20 है. संपरिवर्तन

...2..

उप पंजीयक
दांतारामगढ़, सीकर

Scanned with CamScanner

मुद्रांक विक्रेता का नाम –चतुर्भुज कुमायत, अनुज्ञा पत्र सं.15/04 रजिस्टर क्रमांक 38 दिनांक 2-7-2021
स्टाम्प लेने का नाम– सेवाश्रमी शासकीय शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दामाखेड़ा जिला सीकर जरिये समिति दिनेशकुमार पुत्र श्री
वर्ष पुत्र श्री नेमीचन्द जाति ब्राह्मण निवासी कुम्भाणी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। हस्ताक्षर की संस्था समिति

मुद्रांक	25,000	20,000	15,000	10,000	1,000	500	100	50	20	10	किस्म	राशि
			2								2	30,000/–
स्टाम्प												
टिकट												

चतुर्भुज कुमायत
लो.नं.[illegible] रजि. नं. 15/04
मुद्रांक विक्रय अनुज्ञप्ति परिषद दांतारामगढ़
अधि. रा. अजमेर के नि. [illegible] जिला सीकर

क्रेता/हस्ती के हस्ताक्षर

[illegible] अधिनियम,1899 के अन्तर्गत [illegible] प्रभारित अधिकार	
1. [illegible] मुद्रांकशुल्क	₹ 30,000/-
2. [illegible]	₹ 6000/-
कुल योग	₹ 36000/-

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

Scanned with CamScanner

761749

(2)

शुदा भूमि जिसके हाल ख.नं. 1764/724 रकबा 0.20 है. गै.मु. आबादी है, में स्थित एक कय शुदा भू-खण्ड जिसका मौके पर नाप उत्तरी भुजा-ए से बी-20 फुट, सी से डी-75 फुट, दक्षिणी भुजा-ई से एफ-65 फुट, जी से एच-20 फुट, पूर्वी भुजा-डी से ई-86 फुट, बी से जी-55 फुट व पश्चिमी भुजा-सी से एफ-125 फुट, ए से एच-55 फुट है, तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 7957.5 वर्ग फुट या 864.16 वर्ग गज या 739.26 वर्ग मीटर है, जिसे संलग्न नक्शा में ब अक्षर ए,बी,सी,डी,ई,एफ,जी व एच से प्रदर्शित

...3...

उप पंजीयक
बाताराम्गढ़,सीकर

Scanned with CamScanner

मुद्रांक विक्रेता का नाम –चतुर्भुज कुमावत, अनुज्ञा पत्र सं.15/04 रजिस्टर क्रमांक 384 दिनांक 2-24/7/2021, स्टाम्प क्रेता का नाम– शेखावाटी ग्रामीण विकास संस्थान, ग्राम खाचरीयावास जिला सीकर जरिये बंकिम दिनेशकुमार उम्र 26 वर्ष पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी कुम्हासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । बाबते बैनामा पत्र। हस्ताक्षर की रीत्या जरिये

मुद्रांक	25,000	20,000	15,000	10,000	1,000	500	100	50	20	10	किस्त	राशि
स्टाम्प			2								2	30,000/-
टिकट												

चतुर्भुज कुमावत
अनुज्ञा पत्र सं.15/04

कार्यालय उप पंजीयक दांतारामगढ़ (सीकर)

Permission Endorsement

आज दिनांक: 26 माह 07 सन् 2021 को 01:48 PM बजे
श्रीमान/श्रीमती/सुश्री Rakesh Kumar Ranwa पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Nomi Chand Ranwa
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-jat , व्यवसाय Farmer
निवासी House No :0, Colony: ward no 03, Area: buchyasi, City: Ikhama ka baas, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने दिये गये प्रलेख पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
20210149700266l

उप पंजीयक
दांतारामगढ़,सीकर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं	202102497002686
दिनांक	26-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	5000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	30000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	9000
कुल योग	44300

20210149700266l

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, DATANAGAR,
उप पंजीयक
दांतारामगढ़,सीकर

Scanned with CamScanner

किया गया है, संपूर्ण भू–संपदा का तमाम माला कलाम हक हकूक व हक आशायश सहित बेचान।

|5| विक्रय राशि – 5,00,000/–रूपये अक्षरे ही पांच लाख रूपये मात्र।

|6| मुद्रांक शुल्क – 30,000/–रूपये किता 2 दिनांकित 26/07/2021.

|7| विशद विवरण :–

जो कि बाके ग्राम थाय तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की हद में अवस्थित भूमि ख. नं. 724/6 रकबा 0.20 है. भूमि संपूर्ण की खातेदारी ममता पुत्री लक्ष्मीचन्द जाति रैगर निवासी रामगढ़ तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर के नाम से दर्ज है, उक्त वर्णित भूमि श्रीमान् तहसीलदार, दांतारामगढ़ के आदेश कमांक भूमि रूपा/2013 राजस्व/575–78 दिनांक 2 मई 2013 के द्वारा संपरिवर्तन की गई थी, जिसका पंजियन उप पंजियक, दांतारामगढ़ के यहां पर पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 393 में पृष्ट संख्या 145 कम संख्या 1938 पर पंजिबद्ध किया जाकर अति. पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1766 पृष्ट संख्या 374 से 378 पर चस्पा किया गया है, उक्त वर्णित संपरिवर्तन शुदा भूमि में से एक भू–भाग जिसका नाप उत्तरी भुजा 75 फुट, दक्षिणी भुजा 65 फुट, पूर्वी भुजा 86 फुट व पश्चिमी भुजा 125 फुट है, तथा जिसका कुल क्षैत्रफल 6857.5 वर्ग फुट या 762 वर्ग गज या 637 वर्ग मीटर है, एवं जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है:–

...4...

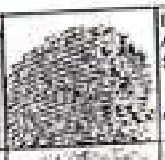
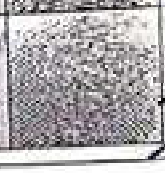
उप पंजीयक
दांतारामगढ़, सीकर

Scanned with CamScanner

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं स्टाम्प शुल्क दांतारामगढ़ (सीकर)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्रीमतिश्रीमती Rakesh Kumar Ranwa, पुत्रपुत्रीत्यादि श्री Nemi Chand Ranwa, व्यवसाय Farmerजाति 0-jat House No :0, Colony: ward no 03, Area: buchyasi, City: likhama ka baas, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature
2 श्रीमतिश्रीमती SHEKHAWATI GRAMIN SIKSHAN SANSTHAN JARIYE SACHIV DINESH KUMAR RANWA, पुत्रपुत्रीत्यादि श्री NEMICHAND, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No :0, Colony: BAY, Area: BAY, City: BAY, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature

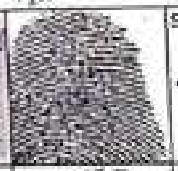
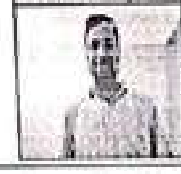
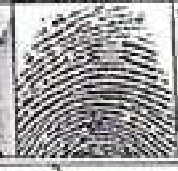
मे निष्पादक Sale Deed (Conveyance Deed) की यह मूल व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500000/- पूर्ण मे / शेष समझ / मे से रु 500000/- पूर्ण मे ———— मे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियो ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष किए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्रीमतिश्रीमती CHHOTe LAL BAJIYA, पुत्रपुत्रीत्यादि श्री KALU RAM जाति JAT Age: 31 Add: House No :0, Colony: LIKHANA KA BAAS, Area: LIKHANAKABAAS, City: LIKHAMA KA BAAS, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्रीमतिश्रीमती Jhabarmal, पुत्रपुत्रीत्यादि श्री kaluram जाति JAT Age: 40 Add: House No :0, Colony: ward no 6, Area: BAY, City: banathala, Pin code: 332601, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
उप पंजीयक, DANTARAMGARH, सीकर

202101497002661

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with CamScanner

उत्तर में– दीगर भूमि, दक्षिण में– शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय की भूमि, पूर्व में– श्रीमती ममतादेवी की भूमि व पश्चिम में– रास्ता 25 फुट चौड़ा व ममतादेवी की शेष भूमि है।

उक्त वर्णित नाप, क्षैत्रफल एवं सीमांकित भू–संपदा को मुझ राकेश कुमार रणवां पुत्र श्री नेमीचन्द रणवां जाति जाट निवासी बूच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर द्वारा उक्त श्रीमती ममतादेवी जरिये मुखत्यार श्री लक्ष्मीचन्द पुत्र श्री हीराराम जाति रैगर निवासी रामगढ़ तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर से जरिये विकय पत्र दिनांक 31/03/2017 के द्वारा क्रय की थी, जिसका विक्रय–पत्र उप – पंजियक, दांतारामगढ़ के यहां पर पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में पृष्ट संख्या 32 कम संख्या 201703497100580 पर पंजिबद्ध किया जाकर अति. पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2098 के पृष्ट संख्या 167 से 178 पर चस्पा किया गया है, जिसकी प्रति संलग्न है। तथा उक्त वर्णित भूमि ख.नं. 1764/724 रकबा 0.20 है. गै.मु. आबादी में स्थित भू–भाग संख्या 21 में से एक भू–भाग जिसका मौके पर नाप उत्तर–दक्षिण– 55 फुट, पूर्व– पश्चिम– 20 फुट है, एवं जिसका कुल क्षैत्रफल 1100 वर्ग फुट यानि 122.22 वर्ग गज या 102.17 वर्ग मीटर है, एंव जिसकी सीमायें निम्न प्रकार से है–

उत्तर में– भू–खण्ड संख्या 21 का शेष भाग, दक्षिण में– आम रास्ता 25 फुट चौड़ा, पूर्व में–भू–खण्ड संख्या 22 व पश्चिम में-- आम रास्ता 25 फुट चौड़ा है।

उक्त वर्णित नाप, क्षैत्रफल एवं सीमांकित भू–संपदा को मुझ राकेश कुमार रणवां पुत्र श्री नेमीचन्द रणवां जाति जाट निवासी बूच्यासी तहसील दांतारामगढ़

...5...

उप पंजीयक
दांतारामगढ़, सीकर

Scanned with CamScanner

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन दांतारामगढ़ (सीकर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि मुद्रांक ड्यूटी पत्र की गणितात रु 500000 आंकते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक शुल्क रु 30000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5000, सरचार्ज राशि 9000 कुल रु 44000 रसीद संख्या 202102497002688 दिनांक 26-07-2021 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 30000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
दांतारामगढ़,सीकर

202101497002661

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 551 में
पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202103497101592 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2397 में
पृष्ठ संख्या 471 से 482 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयन, DA
दांतारामगढ़,सीकर

202101497002661

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with CamScanner

जिला सीकर द्वारा उक्त श्रीमती ममतादेवी जरिये मुखत्यार श्री लक्ष्मीचन्द पुत्र श्री हीराराम जाति रैगर निवासी रामगढ़ तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर से जरिये विक्रय पत्र दिनांक 23/07/2021 के द्वारा क्रय की थी, जिसका विक्रय-पत्र उप-पंजियक, दांतारामगढ़ के यहां पर पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 550 में पृष्ट संख्या 196 क्रम संख्या 202103497101586 पर पंजिबद्ध किया जाकर अति. पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2397 के पृष्ट संख्या 413 से 423 पर चस्पा किया गया है, जिसकी प्रति संलग्न है।

उक्त वर्णित क्रय शुदा दोनो भू-संपदायें क्रय की दिनांक से ही मेरे कब्जे अधिकार, आधिपत्य एवं स्वामित्व में चली आ रही है, जो कि हर प्रकार के ऋण भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित विक्रयाधीन भू-भाग मौके पर खाली है, इनके पास से कोई पक्की सड़क नहीं गुजरती है, उक्त भू-खण्ड 25 फुट चौड़े रास्ते पर खुलते हुए अवस्थित है, इसके आसपास कोई औधोगिक एवं वाणिज्यिक क्षैत्र नहीं है, इसके आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मुल्य करीबन 530/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित क्रय शुदा दोनो भू-खण्ड जिनका संयुक्त कुल क्षैत्रफल 7957.5 वर्ग फुट या 864.16 वर्ग गज या 739.26 वर्ग मीटर क्षैत्रफल के संपूर्ण भू-भाग जिसे संलग्न नक्शा में ब अक्षर ए,बी,सी,डी,ई,एफ,जी व एच से प्रदर्शित किया गया है, संपूर्ण को मय इसमें बनी चार दीवारी सहित रूपयों की ऐवज में बेचान करने का निश्चय

...6...

उप पंजीयक
दांतारामगढ़,सीकर

Scanned with CamScanner

कर मुताबिक निश्चय के 539/–रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त विक्रयाधीन 739.26 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के संपूर्ण भू–भाग को मय चार दीवारी सहित कुल मुबलिग 5,00,000/–रूपये अक्षरे पांच लाख रूपयों मात्र की ऐवज में श्री शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय जरिये सचिव दिनेशकुमार पुत्र श्री नेमीचन्द जाति जाट निवासी बूच्यासी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि मुझ विक्रेता/निष्पादनकर्ता द्वारा जरिये बैंक संख्या 328039 दिनांकित 26/07/2021 जो एस.बी.आई. बैंक शाखा बाय का है, के द्वारा प्राप्त कर ली है, तथा विक्रीत भू–संपदा का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को जरिये सचिव मालिकाना व काबिजाना संभला दिया है, तथा मैंने मेरा कब्जा हटा लिया है, अब उक्त विक्रीत भू–संपदा से मेरा व मेरे वारिशानों आदि का कोई हक हिस्सा, लेना देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत भू–संपदाओं को स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेंवें, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य करावें, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम एंव अधिकारी है।

यह विक्रय पत्र आज मैंने अपनी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 30,000/– रूपयों व कीमती पेपरों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो राही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

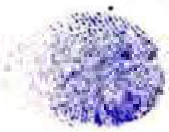
नोटः– इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी, यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावें तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी,

...7...

उप पंजीयक
दांतारामगढ़, सीकर

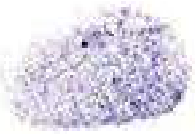
Scanned with CamScanner

यह प्रलेख नक्शे सहित कुल आठ पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरुस्त है।



1. हस्ताक्षर विक्रेता / निष्पादनकर्ता

DRAFTED BY ME
S.No .....Dated 24/IV/20.24
ADVOCATE- YOGENDRA VERMA
DANTARAMGARH, SIKAR (RAJ.)



2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था की और से

साक्षीगण:-

|1| छोटेलाल बाजीया उम्र 31 वर्ष पुत्र श्री कालूराम
पेशा काश्त जाति जाट निवासी लिखमाकाबास।

|2| झाबर मल लोरा उम्र 40 वर्ष पुत्र श्री कालूराम
पेशा काश्त जाति जाट निवासी वार्ड नं. 06, बनाथला।

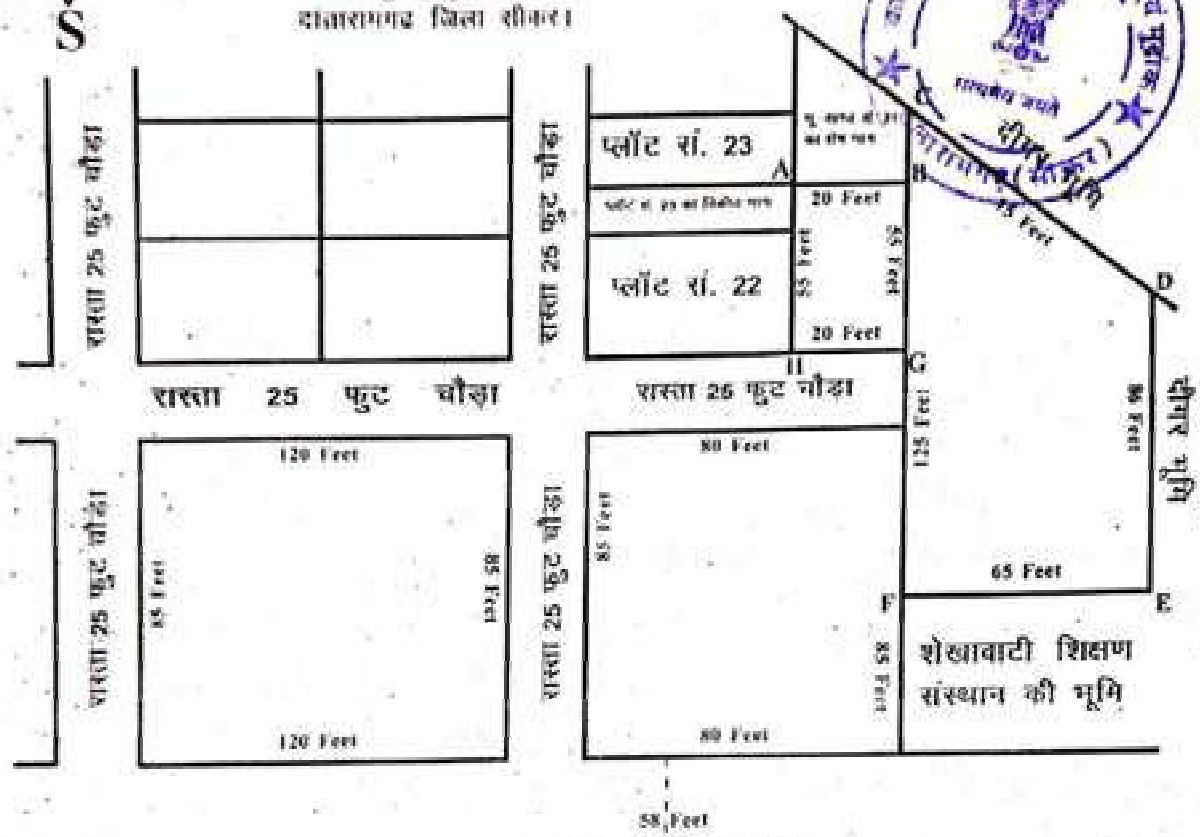
उप पंजीयक
दांतारामगढ़,सीकर

Scanned with CamScanner

नक्शा नजरी:— वाके ग्राम बाय की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 724/6 रकबा 0.20 है. संपरिवर्तन शुदा भूमि जिसके हाल भूमि ख.नं. 1704/724 रकबा 0.20 है. गै. मु. में संपरिवर्तन शुदा भूमि में स्थित दो क्रय शुदा आवासीय भू-भागों का बेचाण।

विक्रेता:— राकेश कुमार रणवां पुत्र श्री नेमीचन्द रणवां जाति जाट निवासी पुष्पाली तन बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

क्रेत्री संस्था:— शेखावाटी ग्रामीण शिक्षण संस्थान, बाय तहसील दांतारामगढ़ जरिये सचिव दिनेश कुमार पुत्र श्री नेमीचन्द रणवां जाति जाट निवासी पुष्पाली बाय तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।



जिसका कुल क्षेत्रफल
7957.5 वर्ग फुट यानि
884.16 वर्ग गज या
739.26 वर्ग मीटर है।

हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था
जरिये सचिव

हस्ताक्षर विक्रेता

शामिल रहे
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Scanned with CamScanner